

Projekt: Grafschaft 31	
<i>Leitidee:</i>	Die Häuser denen, die drin wohnen
<i>Ort:</i>	Münster
<i>Lage:</i>	ländlich, 6 km von der Innenstadt entfernt
<i>Initiator/innen des Projektes:</i>	gestartet wurde das Projekt in einer Projektgruppe von 8 Personen, die in zwei Schritten mit der Schaffung von mehr Wohnraum auf 20 angewachsen ist.
<i>Planungsbeginn:</i>	Anfang 2014
<i>Einzug:</i>	März 2015 (Bauernhaus, erste Kohorte mit 8 Pers.)
<i>Anzahl Wohnungen / Gewerbe:</i>	4 große Wohneinheiten (WGs mit Familien, Paaren und Einzelpersonen) + Bauwagen, kleine Hobby-Landwirtschaft, Hobby-Schafe (600 qm Wohnfläche, ca. 100 qm Gemeinschaftsräume, 4 Hektar Land)
<i>Bewohner*innen-Struktur:</i>	Familien, Paare, Alleinstehende, Kinder (Studierende, angestellt Lohnarbeitende, prekär Aufstockende, ALG II Beziehende, Selbstständige, Schüler*innen und KITA-Kinder) zwischen 2-57 Jahren
<i>Trägerstruktur:</i>	Die Wopro GmbH hat das Haus gekauft. Träger der Wopro GmbH ist unser Wohnverein „Solidarisch Wohnen – SoWo e.V.“ zusammen mit dem Mietshäuser-Syndikat (MHS). Das MHS hat ein Vetorecht bei Verkauf, außerdem zahlen wir den Soli an das MHS. Das MHS hat und nimmt sonst keinen Einfluss auf das alltägliche Leben und die interne Projektorganisation.
<i>Mietkosten:</i>	~ 7 Euro pro qm warm (Stand 2021)
<i>Gemeinschaftseinrichtungen:</i>	Gemeinschaftsraum, große, zweistöckige Remise (unbeheizt), Büro, Uppkammer sowie 4 Hektar Land, Hütten, Gewächshaus.
<i>Projektberatung:</i>	MHS (www.syndikat.org)
<i>Kontakt / Referent/in:</i>	Johanna Fincke (info@grafschafft31.org)