

**Projekt: Emsquartier – Das Mehrgenerationen Wohnprojekt der WiGe eG**

<i>Leitidee</i>	Im Emsquartier leben Jung und Alt, Alleinstehende und Familien zusammen. Das Leben zwischen den Generationen wollen wir genießen und die damit verbundenen Anforderungen als Herausforderung zum lebenslangen Lernen verstehen.
<i>Ort</i>	Warendorf
<i>Lage</i>	Neubaugebiet „In de Brinke“
<i>Initiatorin des Projektes</i>	WiGe eG –2019 gegründete junge Genossenschaft
<i>Planungsbeginn</i>	Januar 2020
<i>Einzug</i>	November 2022 – März 2023
<i>Anzahl Wohnungen</i>	32 Wohnungen, davon 12 gefördert und 20 frei finanziert
<i>Bewohner/innen-Struktur</i>	1-72 Jahre, Singlehaushalte, Paare mittleren Alters, junge Paar, 9 Familien
<i>Trägerstruktur</i>	Genossenschaft
<i>Mietkosten</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gef.: 6,70 €/m<sup>2</sup>, f.f.: 9,30 €/m<sup>2</sup>,</li> <li>- Wohnpflichtanteile: 100-300 €/m<sup>2</sup></li> <li>- Nebenkosten: 1,50 €/m<sup>2</sup> (warm),</li> </ul>
<i>Energie &amp; Qualität</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- KFW 40+ und Passivhausstandard,</li> <li>- Zertifikat Klimaschutzsiedlung,</li> <li>- Mieterstrom (günstiger Stromtarif durch PV-Strom),</li> <li>- Diverse Zertifizierte Produkte (Fassade, Bodenbeläge, etc.)</li> <li>- Stoffkreislauforientierte und ressourcenschonende Planung</li> </ul>
<i>Gemeinschafts-einrichtungen</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeinschaftsraum mit Gästezimmer (&gt;150 m<sup>2</sup>),</li> <li>- Gemeinschaftsgarten (&gt;1.100 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Werkstatt, Waschraum, Gemeinschaftskeller,</li> <li>- Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeiten,</li> <li>- Sharingangebote</li> </ul>
<i>Akteure</i>	WiGe eG, SCHMIDTplanung (Architektur)
<i>Kontakt / Referent/in</i>	<p><a href="https://wige-warendorf.de">https://wige-warendorf.de</a></p> <p>Gregor Rösler (<a href="mailto:info@wige-warendorf.de">info@wige-warendorf.de</a>)</p>