

19. Wohnprojekttag NRW: Wohnprojekte - Vernetzung und Selbstorganisation (16.09.2022)

Projekt:	Wohnprojekt Wien
<i>Leitidee</i>	Nachhaltiges, enkeltaugliches und gemeinschaftliches Leben in Wien
<i>Ort</i>	Krakauerstraße 19, 1020 Wien
<i>Lage</i>	sehr zentral
<i>Initiator*innen d. Projektes</i>	Heinz Feldmann mit einer Gründer*innengruppe von 12 Personen
<i>Planungsbeginn</i>	Frühjahr 2010
<i>Einzug</i>	Weihnachten 2013
<i>Anzahl Wohnungen / Gewerbe</i>	39 Wohnungen (ca. 3.100qm plus 700qm Gemeinschaftsfläche) 4 Gewerbeeinheiten (ca. 360 qm)
<i>Bewohner*innen-Struktur</i>	Generationenübergreifender Mix inkl. Menschen mit Migrationshintergrund (z. B. deutsche Staatsbürger*innen ;-)
<i>Trägerstruktur</i>	Unteilbares Gemeinschaftseigentum als Verein
<i>Mietkosten</i>	warm ca. 12€/qm
<i>Gemeinschaftseinrichtungen</i>	Gemeinschaftsküche, Kinderspielraum, große Fahrradgarage (100 Stellplätze), 2 Veranstaltungsräume (auch extern anmietbar), Waschsalon, Foodcoop, Gem-Werkstätte, 3 Gästeapartments im Penthouse (1 davon seit 2015 für Flüchtlinge), 2 Dachterrassen, Gem-Bibliothek, Sauna und Ruheraum, Mobilitätssharingpool (Autos, E-Auto, 2 Lastenräder, 1 Kanu)
<i>Akteure</i>	eins zu eins architektur, Gem. Bauträger Schwarzatal
<i>Projektberatung</i>	raum & kommunikation
<i>Kontakt / Referent/in</i>	Heinz Feldmann, feldmann@lebens-wandler.com ,

