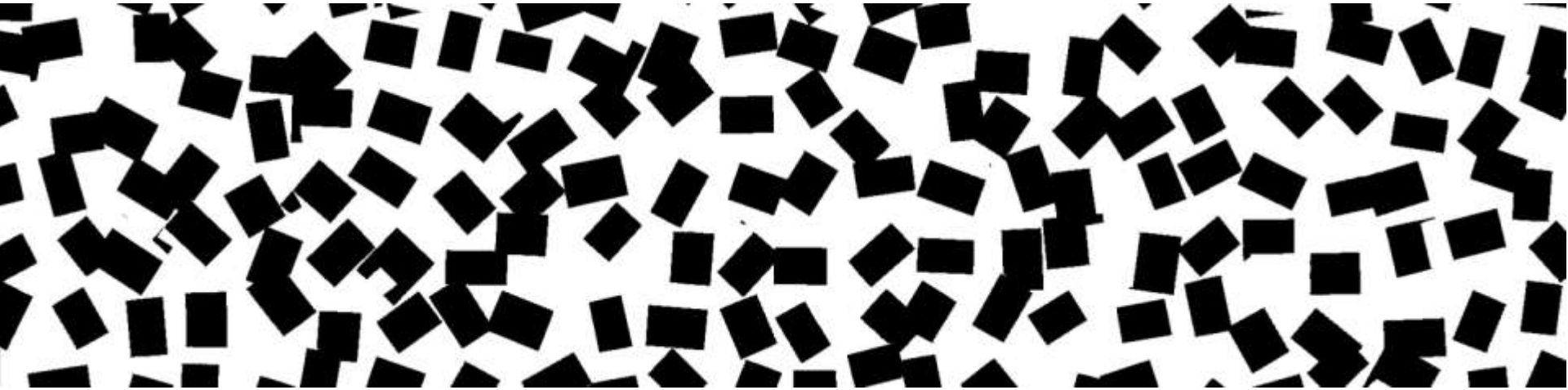
WOHNBUND-BERATUNG NRW GMBH

Vielfalt in gemeinschaftlichen Wohnprojekten
eine Annährung

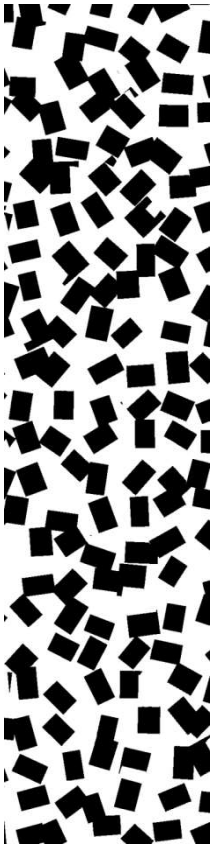
Wohnprojektetag NRW 2026

Micha Fedrowitz, WohnBund-Beratung NRW GmbH



Überblick

WOHNBUND-BERATUNG NRW GMBH



1. Was heißt Vielfalt?
2. Vielfalt: warum und wozu?
3. Voraussetzungen von Vielfalt
4. Fazit

Was heißt Vielfalt?

WOHNBUND-BERATUNG NRW GMBH

Frage in die Runde:

- **Wer** von Ihnen lebt bereits in einem gemeinschaftlichen Wohnprojekt?
- Wer von Ihnen würde sagen, dass sich um ein **vielfältiges Wohnprojekt** handelt?
- Welche Aspekte würden Sie als **„Beweis“ für Vielfältigkeit** benennen?

Was heißt Vielfalt?

WOHNBUND-BERATUNG NRW GMBH

Aspekt der **Vielfältigkeit der Bewohner*nnenschaft**

- zum Beispiel **in Bezug auf**:
  - Alter
  - Lebenslage
  - Lebensform
  - kulturelle Hintergründe
  - berufliche „Herkünfte“
  - Fähigkeiten
  - Einkommen
  - …

Vielfalt: warum und wozu?

WOHNBUND-BERATUNG NRW GMBH

- **Vielfalt als normative Qualität**: allen Menschen, die es möchten, sollte ein Wohnen im gemeinschaftlichen Wohnprojekt ermöglicht werden, weil es für viele Menschen die geeignete Wohnform ist.
- **Vielfalt als funktionale Qualität**: vielfältige soziale Systeme haben eine bessere Fähigkeit, mit einer ungewissen Zukunft umzugehen.

Vielfalt: warum und wozu?

WOHNBUND-BERATUNG NRW GMBH

- Der Entwicklungsprozess eines gemeinschaftlichen Wohnprojektes ist meist verbunden mit einer „**Homogenisierung**“ der Bewohner*innenstruktur
- Gerade in selbstorganisierten Wohnprojekten, die auf viel Abstimmung und Eigeninitiative angewiesen sind, kann eine gewisse soziale und normative Homogenität daher **stabilisierend** wirken.
- Vielfältigkeit bringt demgegenüber zunächst eher **Komplexität** hervor. Unterschiedliche Bedürfnisse und Perspektiven müssen ausgehandelt werden.

Vielfalt: warum und wozu?

WOHNBUND-BERATUNG NRW GMBH

- Genau diese Aushandlungsprozesse können aber langfristig eine **Ressource** darstellen.
- Ein vielfältiges Projekt verfügt über ein **breiteres Spektrum** an Erfahrungen, Kompetenzen und Bedürfnissen und kann dadurch Veränderungen früher wahrnehmen und unterschiedliche Lösungsstrategien entwickeln -> „Resilienz“

Vielfalt: warum und wozu?

WOHNBUND-BERATUNG NRW GMBH

- Genau diese Aushandlungsprozesse können aber langfristig eine **Ressource** darstellen.
- Ein vielfältiges Projekt verfügt über ein **breiteres Spektrum** an Erfahrungen, Kompetenzen und Bedürfnissen und kann dadurch Veränderungen früher wahrnehmen und unterschiedliche Lösungsstrategien entwickeln -> „Resilienz“

Homogenität → Kohäsion → Effizienz/Stabilität

Diversität → Komplexität → Lernfähigkeit/Anpassungsfähigkeit

Voraussetzungen für Vielfalt

WOHNBUND-BERATUNG NRW GMBH

Welche Voraussetzungen müssen in einem gemeinschaftlichen Wohnprojekt bestehen, damit Vielfalt **entstehen und gelebt** werden kann?

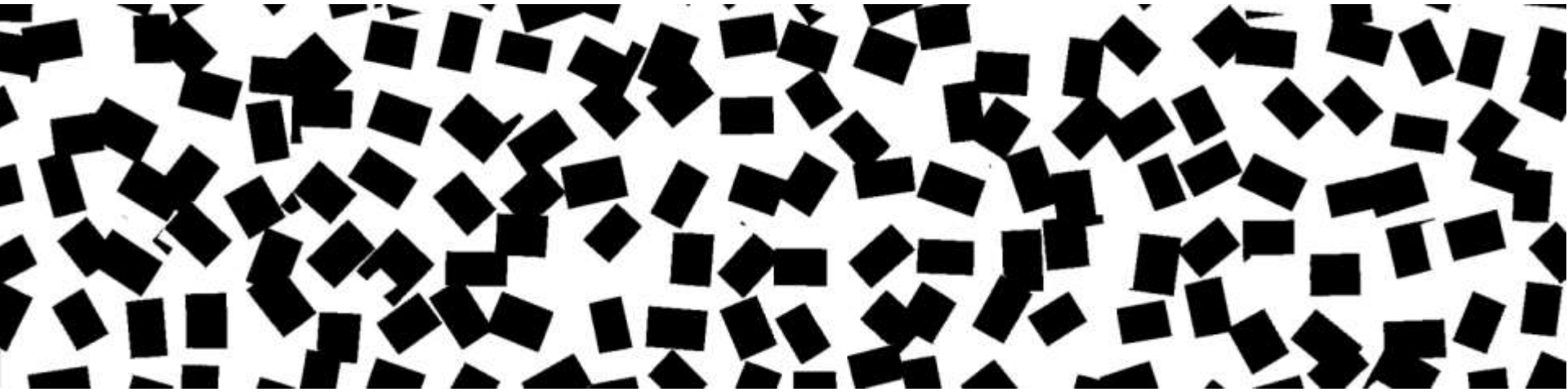
- **Sozial und kulturell**: Wer kann an Wohnprojekten teilhaben und an den Themen anknüpfen, die im Wohnprojekt diskutiert werden?
- **Organisatorisch**: Wie wird strukturell mit unterschiedlichen Interessen und Bedürfnissen umgegangen?
- **Ökonomisch**: Wer ist in der Lage, die finanziellen Mittel aufzubringen, in ein Wohnprojekt einzuziehen?
- **Baulich**: Sind passende Flächen für die Anforderungen unterschiedlicher Gruppen vorhanden?

Fazit

WOHNBUND-BERATUNG NRW GMBH

- Vielfalt als Frage der **Diversität der Bewohner*innenschaft**:
  Wer lebt hier zusammen?
- Vielfalt als **komplexe** Herausforderung und
  Resilienz stärkende Ressource
- Vielfalt als **Anforderung und Aufgabe** der Projektentwicklung und Organisation: Wie können wir Vielfalt erreichen und aufrecht erhalten?

- Grad der Vielfalt (auch) als **Abwägungsfrage** zwischen Wunsch nach Heterogenität mit ihrer langfristigen Anpassungsfähigkeit und den kurzfristigen Möglichkeiten, unterschiedliche Anforderungen der Menschen zu bewältigen.



Micha Fedrowitz

WohnBund-Beratung NRW GmbH
Humboldtstraße 42
44787 Bochum
0234 / 90440-21
micha.fedrowitz@wbb-nrw.de

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!